

PROJET N° MI/MOD/MP/01/14

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+4 A
MAKEPE MISSOKE**

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVE

**FICHE D'IDENTITE ET
DESCRIPTIF TECHNIQUE**



INDICE	OBJET	DATE
03	MODIFICATION	21/09/2016

ETABLI	VERIFIE	APPROUVE
R.F	G.T	G.T

FICHE D'IDENTITE DE MAKEPE PRESTIGE

<p>LES PARTENAIRES DE L'OPERATION</p>	<p>PROMOTEUR : MILLENIUM IMMOBILIER</p> <p align="center">Siège : Quartier Bastos BP 1084 Yaoundé</p> <p align="center">Agence de Douala : Zone Industrielle Bassa</p> <p align="right">Avenue Abdoulaye Fadil</p> <p align="right">BP 15784 Douala</p> <p align="right">Tél:+(237) 243 73 60 16</p> <p align="right">www.millenum-immobilier.com</p> <p>MAITRE D'OEUVRE : ARKAD + ARCHITECTURE</p> <p align="center">13, rue Nicomédès Pascual</p> <p align="center">92 240 – Malakoff</p> <p align="center">France</p> <p>BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES : LST</p> <p align="right">Akwa BP 12035 Douala</p> <p align="right">Cameroun</p>
<p>PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	<p>DECISION N° 209/CUD/2014 DU 18/06/2014</p>
<p>CALENDRIER PREVISIONNEL</p>	<p>Début des travaux prévu : Novembre 2016</p> <p>Livraison prévue : Novembre 2017</p>
<p>TYPE DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA COMMERCIALISATION</p>	<p>12 Appartements de type T2, T3, T4 répartis sur 1 bâtiments R+4 avec sous sol au sein d'une résidence aménagée et sécurisée.</p> <ul style="list-style-type: none"> • T2 A : - Superficie 49,9 m² • T3 A : - Superficie 100,6 m² • T4 A : - Superficie 120 m² • 2 Parkings en sous-sol <p>- Surface totale du terrain de l'opération : environ 600 m²</p> <p>- Surface des espaces verts et paysagers : environs 100 m²</p>
<p>SITUATION</p>	<p>MAKEPE MISSOKE entrée station BOCOM 500 m environ.</p>

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Prestation de La Résidence	<p>Accès et Sécurité</p> <ul style="list-style-type: none"> • Guérite; • Portail et Porte sécurisée pour accès aux bâtiments ; <p>Espaces communs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parking souterrain de 08 places; • Espaces verts. <p>Qualité et Environnement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forage avec système de potabilisation de l'eau ; • Ventilation mécanique dans les appartements • Eclairage basse consommation ;
Prestations de tous les Appartements	<p>Hall et couloirs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porte d'entrée sécurisée avec serrure à 3 points ; • Revêtement sol en grès cérame vitrifié; <p>Séjour</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portes et fenêtres coulissantes en Aluminium (double vitrage en option); • Revêtement sol en grès cérame vitrifié; • Peinture murale ou (peinture décorative en option). <p>Cuisine</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuisine aménagée (armoires, éviers, plan de travail), • Revêtement sol en céramique antidérapant ; • Revêtement faïence pour les murs jusqu'à 60 cm au-dessus du comptoir ; <p>Master chambre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revêtement sol en grès cérame vitrifié; • Dressings aménagés avec placards équipés de portes coulissantes ; • Salle de bain interne avec baignoire. <p>Chambre(s) secondaire(s)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fenêtres coulissantes en Aluminium (double vitrage en option) ; • Revêtement de sol en grès cérame vitrifié; • Dressings aménagés. <p>SDB + WC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salle de bain aménagée ; • Revêtement murs en faïence ; • Revêtement de sol anti dérapant ; • Fenêtres coulissantes en Aluminium (double vitrage en option).